

**Договор № 08-05/15 ЮС
аренды земельного участка**

г. Нефтеюганск

«01» мая 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЮганскСевер", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гумерова Ильшата Гыйффатовича, действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Алиев Чингиз Муса оглы, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 310861913900017 от 19.05.2010г. (серия 86 № 001804842) именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает за плату во временное пользование земельный участок придомовой территории (далее – «Объект недвижимого имущества») 20 м², расположенный по адресу: г. Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом № 11 для размещения торгового павильона по розничной продаже фруктов и овощей.

1.2. Арендодатель гарантирует, что имеет право (уполномочен представлять интересы собственников многоквартирного Дома, в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе ЖК РФ) заключать договоры о предоставлении прав пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома, то есть оказывать услуги, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать Объект недвижимого имущества исключительно по его целевому назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Содержать территорию, прилегающую к объекту недвижимого имущества и необходимую для его использования в надлежащем состоянии, не допускать её загрязнения, строго соблюдать все требования природоохранного законодательства, экологические требования, санитарные нормы, нормы и правила безопасности труда, правила пожарной безопасности.

2.1.4. Возмещать Арендодателю, убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившимися результатом хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.5. В течении 3 (трех) календарных дней с даты прекращения или расторжения настоящего договора привести в первоначальный вид и вернуть по акту приема передачи Арендодателю Объект недвижимого имущества.

2.1.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов счетов, изменении юридического адреса.

2.1.7 Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

2.1.8. Устранять нарушения, связанные с порядком пользования объектом недвижимого имущества, выявленные Арендодателем в процессе проверок.

2.1.9. В трехдневный срок освободить объект недвижимого имущества от конструкции по окончании срока договора или просрочки платежей более чем на 1 календарный месяц.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Использовать объект недвижимого имущества в соответствии с целью и условиями его предоставления.

2.2.2. В случае не предоставления Арендодателем объекта недвижимого имущества в пользование Арендатору, либо создание Арендодателем препятствий по использованию объекта недвижимого имущества, в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор.

2.3. Арендодатель обязан:

2.3.1. В течении суток после заключения договора передать объект недвижимого имущества по акту приема-передачи.

2.3.2. По письменному обращению Арендатора выделять представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

2.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы.

2.4. Арендодатель имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за использованием объекта недвижимого имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Договора.

2.4.2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

2.4.2. Требовать возмещения всех убытков, причиненных ухудшением состояния объекта недвижимого имущества.

2.4.3. Контролировать осуществление монтажных работ по установке-демонтаже конструкции.

2.4.4. Демонтировать конструкцию в случае просрочки платежа более чем на 1 календарный месяц уведомив устно или письменно, при этом затраты за демонтаж возмещает Арендатор.

3. Цена договора условия и порядок оплаты

3.1. Стоимость арендной платы по договору устанавливается, исходя из договорных отношений и составляет 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц без учета НДС, из расчета 600 руб./м².

3.2. Сумма настоящего договора за период с 01.05.2015г. до 31.03.2016г. составляет 132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.

3.3. Оплата услуг осуществляется Арендатором не позднее 10-го числа следующего за расчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Стоимость арендной платы по Договору увеличивается на стоимость потребленных коммунальных услуг (электрическая энергия исходя из показаний приборов учета) тарифы на которые устанавливаются соответствующими службами по тарифам.

3.5. В случае нарушения срока, указанного, в п.3.3. настоящего договора, Арендатор уплачивает пени в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Данное условие применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы Арендатором.

3.6. Неиспользование объекта недвижимого имущества Арендатором в период действия настоящего Договора не может служить основанием невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

5. Расторжение договора

4.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора Арендодателем и

Арендатором. При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3. Кроме указанных в пункте 4.2. настоящего Договора случаев, Договор аренды земельного участка может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае:

- не подписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение арендной платы и изменение других условий Договора;
- использование объекта недвижимого имущества не в соответствии с его целевым назначением;
- неуплаты арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- отказа от возмещения порчи объекта недвижимого имущества.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.05.2015 года и действует по 31.03.2016 года а в части расчетов до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

6.2. Споры, возникающие при исполнении обязательств по Договору, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.6. Если за 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, договор возобновляется на тот же срок и тех же условиях.

Арендатор:

Алиев Чингиз Муса оглы
Адрес: 628300, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск,
7-й мкр., 25А дом, кв. 4
Тел. 89224006919
ОГРНИП 1310861913900017
ИНН 861904219905

Арендодатель:

ООО УК «ЮганскСевер»
Юридический адрес: 628310, ХМАО-Югра,
г. Нефтеюганск, 16-й мкр., 42 дом, 7 офис
Тел. 8(3463)24-00-40.24-86-46.24-46-56
ОГРН 118619001171
ИНН/КПП 8604048112/860401001
Р/С 407 028 103 000 700 010 93
К/С 30101810771620000782 Филиал «Западно-
Сибирский» ПАО Ханты Мансийский банк
Открытие
БИК 047 162 782

Арендатор:
Индивидуальный предприниматель



Ч.М. Алиев

Арендодатель:
Генеральный директор
ООО УК «ЮганскСевер»



И.Г. Гумеров

АКТ
приема-передачи земельного участка

Настоящий акт приема-передачи земельного участка удостоверяет, что
Арендодатель передает, а Арендатор принимает с 01.05.2015г. земельный участок
придомовой территории площадью 20 м², расположенный по адресу: г.
Нефтеюганск, 16а мкр., дом 75.

По акту приема-передачи стороны претензии(й) (не) имеют.

Арендатор

Индивидуальный предприниматель



Ч.М. Алиев

Арендодатель

Генеральный директор
ООО УК «ЮганскСевер»



И.Г. Гумеров

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка № № 08-05/15 ЮС от 01.06.2015г.**

г. Нефтеюганск

«01» июня 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЮганскСевер", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гумерова Ильшата Гыйфатовича, действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Алиев Чингиз Муса оглы, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 310861913900017 от 19.05.2010г. (серия 86 № 001804842) именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- П. 3.1. Договора читать в следующей редакции: «Стоимость арендной платы по договору устанавливается, исходя из договорных отношений и составляет 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц без учета НДС, из расчета 700 руб./м²».

- П. 3.2. Договора читать в следующей редакции: «Сумма настоящего договора за период с 01.05.2015г. до 31.03.2016г. составляет 152 000 (сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС».

- Настоящее дополнительное соглашение изменяет пункт 3.1., 3.2. вышеуказанного договора, в остальной его части условия остаются неизменными.

- Настоящее дополнительное соглашение, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, и являются неотъемлемой частью договора.

- Настоящее соглашение вступает в законную силу с «01» июня 2015г. и распространяет свое действие на отношения возникшие с «01» мая 2015г.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Алиев Чингиз Муса оглы
Адрес: 628300, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск,
7-й мкр., 25А дом, кв.4
Тел. 89224006919
ОГРНИП 1310861913900017
ИНН 861904219905

Арендодатель:

ООО УК «ЮганскСевер»
Юридический адрес: 628310, ХМАО-Югра,
г. Нефтеюганск, 16-й мкр., 42 дом, 7 офис
Тел. 8(3463)24-00-40.24-86-46.24-46-56
ОГРН 118619001171
ИНН/КПП 8604048112/860401001
Р/С 407 028 103 000 700 010 93
К/С 30101810771620000782 Филиал «Западно-
Сибирский» ПАО Ханты-Мансийский банк
Открытие
БИК 047 162 782

Арендатор:
Индивидуальный предприниматель



Ч.М. Алиев

Арендодатель:
Генеральный директор
ООО УК «ЮганскСевер»



И.Г. Гумеров

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка № № 08-05/15 ЮС от 01.05.2015г.**

г. Нефтеюганск

«23» декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЮганскСевер", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гумерова Ильшата Гыйффатовича, действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Алиев Чингиз Муса оглы, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 310861913900017 от 19.05.2010г. (серия 86 № 001804842) именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- п. 3.4. Договора - исключить.
- Настоящее дополнительное соглашение, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, и являются неотъемлемой частью договора.
- Настоящее соглашение вступает в законную силу с момента его подписания.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Арендатор: | Арендодатель: |
|---|---|
| Алиев Чингиз Муса оглы Адрес: 628300, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 7-й мкр., 25А дом, кв.4 Тел. 89224006919 ОГРНИП 1310861913900017 ИНН 861904219905 | ООО УК «ЮганскСевер» Юридический адрес: 628310, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 16-й мкр., 42 дом, 7 офис Тел. 8(3463)24-00-40, 24-86-46, 24-46-56 ОГРН 118619001171 ИНН/КПП 8604048112/860401001 Р/С 407 028 103 000 700 010 93 К/С 30101810771620000782 Филиал «Западно- Сибирский» ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие БИК 047 162 782 |

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель



Ч.М. Алиев

Арендодатель:

Генеральный директор
ООО УК «ЮганскСевер»



И.Г. Гумеров

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ

договора № 08-05/15ЮС аренды земельного участка от 01.05.2015 г.

г. Нефтеюганск

«31» декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Гумерова Ильшата Гыйффатовича, действующего на основании устава, с одной стороны

и индивидуальный предприниматель Алиев Чингиз Мусса оглы, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 310861913900017 от 19.05.2010, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. По взаимному соглашению Сторон договор № 08-05/15 ЮС аренды земельного участка от 01.05.2015 г. считать расторгнутым с «01» января 2017 г.

2. Демонтаж конструкции осуществляется в соответствии с п. 2.1.9. договора № 08-05/15 ЮС аренды земельного участка от 01.05.2015 г.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания, является неотъемлемой частью договора № 08-05/15 ЮС аренды земельного участка от 01.05.2015 г., составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Арендатор:

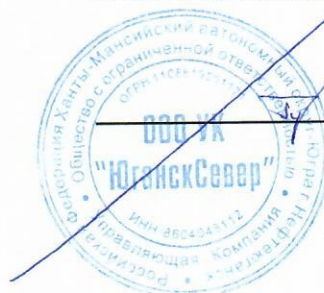
Индивидуальный предприниматель



Ч.М. Алиев

Арендодатель:

Генеральный директор
ООО УК «ЮганскСевер»



И.Г. Гумеров